



PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

Plan d'ensemble de la commune
Echelle : 1 / 6 000

Vu pour être annexé à la délibération du 17 décembre 2020

approuvant la mise en compatibilité du P.L.U.

Cachet et signature :

P.O.S. approuvé le 5 juin 1980
PLU approuvé le 29 mai 2013
Modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2017
Modification approuvée le 5 avril 2018
Mise en compatibilité du PLU suite à l'arrêté préfectoral n°99EF-DGP-SE-2016-0486 du 16 septembre 2016 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement d'une troisième voie sur l'autoroute A6.

Source fond de plan : Origine DGPR Cadastre © Droits de l'État réservés © 2019

Définition des zones

- UA Zone urbaine ancienne à vocation mixte (habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone)
- UB Zone urbaine récente à vocation mixte
- UBj Secteur urbain à vocation de jardin
- UE Zone d'équipements publics (sports, loisirs, techniques : déchetterie, station d'épuration,...)
- UX Zone d'activités économiques communale
- UXa Zone d'activités économiques isolée
- UY Zone d'activités liée à l'autoroute

1AU Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat

- Zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités
- AUX Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
- 2AUy Parc d'activités intercommunal (l'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à une modification ou une révision du P.L.U.)

- A Zone agricole
- Aa Secteur de la zone agricole où la hauteur des bâtiments agricoles est limitée
- Ae Secteur de la zone agricole réservé au lycée agricole
- Ah Secteur de la zone agricole identifiant les espaces où les constructions d'habitation existent mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes
- An Secteur non constructible de la zone agricole

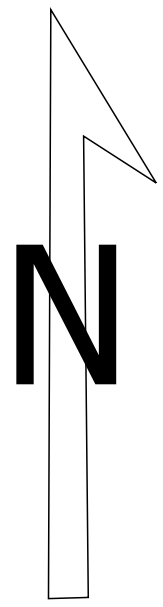
- N Zone naturelle et forestière
- Nc Secteur de la zone naturelle identifiant le site de carrières
- Nh Secteur de la zone naturelle identifiant les espaces où les constructions d'habitation existent mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes
- Nj Zone naturelle à vocation de jardin
- Npv Secteur de la zone naturelle dédiée à la production d'énergie photovoltaïque

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° DE LA RÉSERVE	LOCALISATION	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE
1	La Joinchières	Aménagement ou création d'un équipement de sports, de loisirs	Commune	6730 m²
2	Venoy centre	Création d'un chemin d'accès	Commune	2295 m²
3	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	180 m²
4	La Chapelle	Aménagement d'un espace pour l'entretien du fossé	Commune	390 m²
5	La Chapelle	Aménagement d'un accès	Commune	185 m²
6	Egriselles	Aménagement du virage	Commune	205 m²
7	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	925 m²
8	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	270 m²
9	Egriselles	Aménagement d'un sentier piéton	Commune	50 m²
10	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	335 m²
11	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	275 m²
12	Le Patis	Création d'une station d'épuration	Commune	6685 m²
13	Montallery	Extension du cimetière	Commune	110 m²
14	Egriselles	Réaménagement de l'autoroute A6	État	77900 m²
15	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	1230 m²
16	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	205 m²
17	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	210 m²
18	Venoy centre	Création d'un merlon paysager	Commune	4370 m²
19	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	350 m²

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Emplacements réservés (bénéficiaire : Commune)
- Emplacements réservés (bénéficiaire : État)
- Espaces soumis à orientations d'aménagement
- Espaces A.O.C. - pour information à vérifier avec INAO
- Espace "jardins"
- Espace Boisé Classé
- Espace protégé au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme



Plan 3C

Plan 3D