

## PLAN LOCAL D'URBANISME

## ZONAGE

Plan d'ensemble de la commune  
Echelle : 1 / 6 000

Vu pour être annexé à la délibération le 17 décembre 2020  
approvant la mise en compatibilité du P.L.U.  
Cachet et signature :

P.O.S. approuvé le 5 juin 1980  
PLU approuvé le 29 mai 2013  
Modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2017  
Modification approuvée le 2 avril 2018  
Mise en compatibilité du PLU suite à l'arrêté préfectoral n°PREF-DCP-SE-2016-0496 du 16 septembre 2016 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement d'une troisième voie sur l'autoroute A6.

Source fond de plan : Origine DGIIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2019

## Définition des zones

**UA** Zone urbaine ancienne à vocation mixte (habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone)  
**UB** Zone urbaine récente à vocation mixte  
**UBj** Secteur urbain à vocation de jardin  
**UE** Zone d'équipements publics (sports, loisirs, techniques : déchetterie, station d'épuration,...)  
**UX** Zone d'activités économiques communale  
**UXa** Zone d'activités économiques isolée  
**UY** Zone d'activités liée à l'autoroute

**IAU** Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat

Zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités  
**AUX** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques  
**2AUy** Parc d'activités intercommunal (l'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à une modification ou une révision du P.L.U.)

**A** Zone agricole  
**Aa** Secteur de la zone agricole où la hauteur des bâtiments agricoles est limitée

**Ae** Secteur de la zone agricole réservé au lycée agricole

**Ah** Secteur de la zone agricole identifiant les espaces où les constructions d'habitation existent mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes

**An** Secteur non constructible de la zone agricole**N** Zone naturelle et forestière**Nc** Secteur de la zone naturelle identifiant le site de carrières

**Nh** Secteur de la zone naturelle identifiant les espaces où les constructions d'habitation existent mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes

**Nj** Zone naturelle à vocation de jardin**Npv** Secteur de la zone naturelle dédiée à la production d'énergie photovoltaïque

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° DE LA RÉSERVE	LOCALISATION	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE
1	La Joinchères	Aménagement ou création d'un équipement de sports, de loisirs	Commune	6730 m <sup>2</sup>
2	Venoy centre	Création d'un chemin d'accès	Commune	2255 m <sup>2</sup>
3	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	180 m <sup>2</sup>
4	La Chapelle	Aménagement d'un espace pour l'entretien du fossé	Commune	390 m <sup>2</sup>
5	La Chapelle	Aménagement d'un accès	Commune	185 m <sup>2</sup>
6	Egriselles	Aménagement du virage	Commune	205 m <sup>2</sup>
7	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	925 m <sup>2</sup>
8	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	270 m <sup>2</sup>
9	Egriselles	Aménagement d'un sentier piéton	Commune	50 m <sup>2</sup>
10	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	335 m <sup>2</sup>
11	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	275 m <sup>2</sup>
12	Le Patis	Création d'une station d'épuration	Commune	6685 m <sup>2</sup>
13	Montallery	Extension du cimetière	Commune	110 m <sup>2</sup>
14	Egriselles	Réaménagement de l'autoroute A6	Etat	77900 m <sup>2</sup>
15	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	1230 m <sup>2</sup>
16	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	205 m <sup>2</sup>
17	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	210 m <sup>2</sup>
18	Venoy centre	Création d'un miroir paysager	Commune	4370 m <sup>2</sup>
19	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	350 m <sup>2</sup>

